

2024年9月27日

報道関係各位

株式会社 USEN REALTY

## USEN REALTY、商業ビル事業開始 自社で不動産取得から DX リノベーション、テナントリーシングまで一貫した運用実施

株式会社 U-NEXT HOLDINGS（本社：東京都品川区、代表取締役社長 CEO：宇野 康秀）のグループ会社である株式会社 USEN REALTY（本社：東京都品川区、代表取締役社長：北條 伸行、以下、当社）は、このたび商業ビル事業を本格的に開始し、当社で初めて不動産を取得しました。今後は、DX リノベーションやテナントリーシングまで一貫した運用を実施してまいります。

USEN  
REALTYU-NEXT  
HOLDINGS

### 【背景・目的】

USEN&U-NEXT GROUP は、創業より 60 年以上、飲食店や小売店などを中心に、全国約 85 万\*店舗・施設の幅広い業種・業界の顧客基盤を保有し、店舗・施設運営に必要な付加価値ソリューションを提供しています。店舗 BGMをはじめとする DX ソリューションや、インフラサービスである通信・エネルギーの提供などサービス領域を拡充してまいりましたが、店舗・施設運営における包括的な付加価値の提供を実現するため、商業インフラに必要不可欠な金融・不動産領域にも参入しています。

当社は「街を次へ」をテーマに不動産領域における中核会社として、このたび商業ビル事業を本格的に開始しました。当社ならではの“Unique Yet Universal（独自性と普遍性の追求）”の視点で、日本全国の不動産を取得し、DX リノベーション、テナントリーシングに至るまで一貫した運用を実施することで、“都市や街のより良い未来”を創造してまいります。

### 【投資方針】

投資対象は商業ビルで、「①ウェルネス（フィットネスジム、ヨガスタジオ、クリニックなど）」、「②オールデイダイニング（カフェ、レストランなど）」、「③ナイトタイムエコノミー（居酒屋、バー、スナックなど）」の 3 つのカテゴリーに分け投資します。

投資エリアは全国をカバーし、首都圏と地方でバランスよく長期的なスタンスで不動産ポートフォリオを構築してまいります。

当社はこれらの投資対象に対し持続可能なビル経営を推進すべく、テナントがより快適で生産性向上につながるようなビル環境を提供します。また、既存の USEN&U-NEXT GROUP の様々な DX ソリューションの提案も行うことで、店舗運営の業務が効率化され、空き時間を店舗の将来に向けた有益な時間に充てることが可能になります。さらに、ビルオーナーの立場でテナントとともに集客促進の施策を実施し、商業ビルの賑わいだけでなく、街や地域社会の活性化に貢献してまいります。

DX推進



集客促進



地域活性化



\*2023年8月期 統合報告書より 店舗サービス事業の顧客（店舗）、業務用システム事業の顧客（施設）の合計

**【不動産取得について】**

当社は2物件を取得、1物件の売買契約を締結しました。この3物件を皮切りに、引き続き日本全国で不動産を取得してまいります。

**■取得済み物件**

- ① 2024年7月31日取得、石川県金沢市片町 オーロラビル
- ② 2024年8月30日取得、東京都目黒区自由が丘 Feel 自由が丘ビル

**■売買契約締結物件**

- ③ 2024年8月26日契約締結、京都府京都市中京区 ダイニングビル（取得は9月30日予定）

**【会社概要】**

会社名：株式会社 USEN REALTY

所在地：東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

代表者：代表取締役社長 北條 伸行

事業開始：2024年2月

事業内容：商業ビル事業

コーポレートサイト：<https://usen-realty.co.jp>

**【報道関係者からのお問い合わせ先】**

株式会社 U-NEXT HOLDINGS 広報部

お問い合わせフォーム：[こちら](#)